



Voorwaarden crowdfunding La Finca

Versie: 25 september 2026

Organisatie: vereniging wooncollectief La Finca, gevestigd te Bemelen, KVK 42101062, hierna te noemen: “**La Finca**”.

1. Algemeen

1.1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle donaties die in het kader van de crowdfunding voor het wooncollectief La Finca worden gedaan.

1.2. Met de crowdfunding wil La Finca een bedrag van €50.000 ophalen. Dit bedrag is bedoeld als startkapitaal voor onder meer kosten voor de notaris, vergunningen en eventueel ecologisch onderzoek ten behoeve van de verdere ontwikkeling van het wooncollectief.

1.3. De crowdfunding heeft geen vaste einddatum en loopt doorlopend. La Finca streeft ernaar het streefbedrag uiterlijk 15 december 2026 te behalen. Deze datum geldt echter als richtdatum en vormt geen definitieve einddatum voor de crowdfunding.

1.4. De totale projectkosten van het toekomstige wooncollectief worden momenteel geraamd op circa €1,5 miljoen tot €2 miljoen. De crowdfunding vormt hiervan slechts een eerste stap.

1.5. Een donatie aan de crowdfunding geeft de donateur geen eigendomsrecht, lidmaatschapsrecht, stemrecht of ander financieel belang in La Finca of in het toekomstige wooncollectief.

1.6. Door een donatie te doen, verklaart de donateur kennis te hebben genomen van deze voorwaarden en hiermee akkoord te gaan.

2. Particuliere donateurs

2.1. Vrije gift

Particulieren kunnen vanaf €10 een vrije gift doen. De hoogte van de donatie wordt door de donateur zelf bepaald.

Een vrije gift geeft geen recht op een tegenprestatie, tenzij bij de betreffende donatie uitdrukkelijk anders is aangegeven.

2.2. Tegenprestaties particuliere donateurs

Bij bedragen vanaf €100 heeft de donateur de mogelijkheid om een van de volgende tegenprestaties te ontvangen:



Bij een donatie van €100 tot €500

De donateur ontvangt:

- een rondleiding voor 1 of 2 personen op het gerealiseerde wooncollectief La Finca;
- inclusief koffie/thee en vlaai.

Bij een donatie van €500 tot €1.000

De donateur ontvangt:

- een rondleiding voor 1 of 2 personen op het gerealiseerde wooncollectief La Finca;
- inclusief koffie/thee en vlaai;
- inclusief een biologische seizoensproeverij.

2.3. De tegenprestatie is gekoppeld aan het bedrag van de daadwerkelijke donatie.

2.4. De tegenprestaties zijn persoonlijk, tenzij La Finca vooraf schriftelijk anders met de donateur overeenkomt.

2.5. Een rondleiding of activiteit vindt plaats op een vooraf afgesproken datum en tijdstip. La Finca kan, indien omstandigheden dit noodzakelijk maken, een geplande activiteit verplaatsen. In dat geval wordt in overleg een alternatief moment gezocht.

2.6. De geldigheidsduur van de tegenprestatie is 24 maanden vanaf de officiële opening van Wooncollectief La Finca. De officiële opening zal aangekondigd worden via de website, mail en de nieuwsbrief. La Finca zal minimaal drie datums per jaar voorstellen via de mail en nieuwsbrief waarop de donateur zich kan inschrijven.

2.7. Indien een donateur niet in staat is gebruik te maken van de tegenprestatie binnen de geldigheidsduur kan er in overleg met het bestuur van La Finca naar een alternatief worden gezocht.

2.8. Indien La Finca niet kan worden gerealiseerd, zal het resterende bedrag, voor zover aanwezig na voldoening van alle openstaande schulden en verplichtingen van La Finca, worden geschonken aan een initiatief met vergelijkbare doelstellingen en visie. De donatie wordt in dat geval niet aan de donateur terugbetaald.

2.9. Indien La Finca niet kan worden gerealiseerd, vervalt tevens het recht op een eventuele aan de donatie verbonden tegenprestatie.

3. Zakelijke donateurs

3.1. Zakelijke donatie

Ook zelfstandigen, bedrijven en andere organisaties kunnen donaties aan de crowdfunding.



Een zakelijke donatie wordt gedaan vanuit de betreffende onderneming of organisatie.

3.2. Brons – vanaf €50

Bij een donatie vanaf €50 ontvangt de zakelijke donateur als tegenprestatie de logovermelding van het bedrijf op de La Finca website.

3.3. Zilver – €500 tot €1.000

Bij een donatie van €500 tot €1.000 krijgt de organisatie een plaats op de Wall of Founders. De Wall of Founders zal zowel fysiek op La Finca als digitaal worden vormgegeven. Daarnaast kan het logo worden gebruikt in andere communicatie-uitingen van La Finca rondom de crowdfunding en het wooncollectief.

3.4. Goud – vanaf €1.000

Bij een donatie vanaf €1.000 ontvangt de organisatie naast een plaats op de Wall of Founders één van de volgende mogelijkheden:

Optie A – Samen beleven

- een rondleiding op het gerealiseerde wooncollectief La Finca met maximaal 10 personen;
- inclusief koffie, thee en vlaai;
- inclusief een teamactiviteit voor maximaal 10 personen.

of

Optie B – Bedrijfsruimte

- het huren van de bedrijfsruimte van La Finca voor één dag voor een vergadering of heidag op het gerealiseerde wooncollectief La Finca voor maximaal 10 personen;
- inclusief koffie, thee en vlaai.

De keuze tussen beide opties wordt in overleg met La Finca gemaakt.

3.5. Een rondleiding, activiteit of gehuurde bedrijfsruimte vindt plaats op een vooraf afgesproken datum en tijdstip. La Finca kan, indien omstandigheden dit noodzakelijk maken, een geplande activiteit verplaatsen. In dat geval wordt in overleg een alternatief moment gezocht.

3.6. De maximale duur van het gebruik van de bedrijfsruimte is 8 uur en zal aaneengesloten plaatsvinden tussen 8:00 uur 's ochtends en 20:00 uur 's avonds.

3.7. De geldigheidsduur van de tegenprestatie is 24 maanden vanaf de officiële opening van Wooncollectief La Finca. De officiële opening zal aangekondigd worden via de website, mail en de nieuwsbrief.

3.8. Indien een zakelijke donateur niet in staat is gebruik te maken van de tegenprestatie binnen de geldigheidsduur kan er in overleg met het bestuur van La Finca naar een alternatief worden gezocht.

3.9. Indien La Finca niet kan worden gerealiseerd, zal het resterende bedrag, voor zover aanwezig na voldoening van alle openstaande schulden en verplichtingen van La Finca, worden geschonken aan een initiatief met vergelijkbare doelstellingen en visie. De donatie wordt in dat geval niet aan de donateur terugbetaald.

3.10. Indien La Finca niet kan worden gerealiseerd, vervalt tevens het recht op een eventuele aan de donatie verbonden tegenprestatie.

3.11. De zakelijke donateur kan een geplande reservering tot uiterlijk 48 uur voor aanvang annuleren. Bij annulering binnen 48 uur voor aanvang vervalt het recht op de betreffende tegenprestatie. Bij tijdige annulering wordt in overleg met La Finca een alternatief moment voor de reservering afgesproken.

3.12. De zakelijke donateur levert de benodigde gegevens en/of het bedrijfslogo aan via fincazuidlimburg@outlook.com.

4. Gebruik van bedrijfsnaam en logo

4.1. Bij zakelijke donaties waarbij een plaats op de Wall of Founders of andere zichtbaarheid is inbegrepen, mag La Finca de door de zakelijke donateur aangeleverde bedrijfsnaam en/of het bedrijfslogo gebruiken voor de uitvoering van deze tegenprestatie.

4.2. De zakelijke donateur geeft La Finca toestemming om het bedrijfslogo gedurende de looptijd van de crowdfunding en, voor zover van toepassing, gedurende de periode waarin het bedrijf op de Wall of Founders wordt vermeld, te gebruiken. De zakelijke donateur kan op ieder moment verzoeken om het bedrijfslogo te laten verwijderen.

4.3. La Finca gebruikt het logo uitsluitend in het kader van de afgesproken zichtbaarheid en communicatie rond de crowdfunding en La Finca, tenzij hierover aanvullende afspraken zijn gemaakt.

4.4. De zakelijke donateur verklaart bevoegd te zijn om het logo en andere aangeleverde materialen voor dit doel ter beschikking te stellen.

4.5. La Finca is niet verantwoordelijk voor eventuele gevolgen van het gebruik van een logo waarvoor de zakelijke donateur niet over de benodigde rechten of toestemming beschikt.

5. Betaling en bevestiging



- 5.1. Een donatie wordt gedaan via het daarvoor aangewezen crowdfunding- of donatieplatform.
 - 5.2. De donatie geldt als ontvangen zodra het betreffende bedrag door het platform of door La Finca is ontvangen.
 - 5.3. De donateur is zelf verantwoordelijk voor het correct invoeren van de benodigde gegevens.
 - 5.4. Een donatie is pas definitief ontvangen zodra het volledige bedrag door La Finca of het daarvoor aangewezen crowdfundingplatform is ontvangen.
-

6. Besteding van de donaties

- 6.1. De opbrengst van de crowdfunding wordt gebruikt voor de eerste stappen richting de realisatie van het duurzame wooncollectief La Finca.
 - 6.2. Het opgehaalde bedrag is onder meer bedoeld voor kosten die nodig zijn om als vereniging voor tien huishoudens de verdere ontwikkeling van het project mogelijk te maken, waaronder kosten voor de notaris, vergunningen en eventueel ecologisch onderzoek.
 - 6.3. Indien bepaalde kosten hoger of lager uitvallen dan vooraf verwacht, kan La Finca de ontvangen middelen binnen het doel van de crowdfunding anders verdelen.
 - 6.4. Een donatie geeft geen recht op terugbetaling indien een specifieke voorgenomen uitgave uiteindelijk niet of anders wordt uitgevoerd.
-

7. Streefbedrag en voortgang

- 7.1. Het streefbedrag van de crowdfunding bedraagt €50.000.
- 7.2. Het niet behalen van het streefbedrag betekent niet dat de ontvangen donaties worden terugbetaald. Het streefbedrag van €50.000 is daarmee geen minimum bedrag dat moet worden behaald om de crowdfunding voort te zetten.
- 7.3. Zowel indien het streefbedrag wordt behaald als indien het streefbedrag niet wordt behaald, zal de crowdfunding na 15 december 2026 worden voortgezet. De crowdfunding heeft daarmee geen vaste einddatum.
- 7.4. La Finca zal via de website, social media en de nieuwsbrief regelmatig updates delen over de voortgang van het project en over de wijze waarop de ingezamelde gelden worden besteed.

8. Fiscale behandeling

- 8.1. Een donateur is zelf verantwoordelijk voor de fiscale verwerking van de gedane donatie.
- 8.2. Voor particuliere donateurs kan een donatie al dan niet voor fiscale doeleinden aftrekbaar zijn, afhankelijk van de persoonlijke situatie en de toepasselijke fiscale regelgeving.
- 8.3. Zakelijke donateurs zijn zelf verantwoordelijk voor de beoordeling van de fiscale behandeling van hun donatie en een eventuele tegenprestatie. Indien de zakelijke donateur kiest voor een donatie waaraan een tegenprestatie is verbonden, kan deze donatie, afhankelijk van de fiscale situatie van de onderneming en de aard van de tegenprestatie, mogelijk als zakelijke kosten, bijvoorbeeld marketing- of promotiekosten, worden aangemerkt. La Finca geeft hierover geen fiscaal advies en kan niet garanderen dat een donatie fiscaal aftrekbaar is.
- 8.4. La Finca is een vereniging zonder btw-nummer en heeft geen ANBI- of SBBI-status.
- 8.5. Op verzoek van de zakelijke donateur kan La Finca een kwitantie verstrekken via email waarop de gedane donatie en de eventueel daarbij behorende tegenprestatie worden vermeld.
- 8.6. De zakelijke donateur is zelf verantwoordelijk voor het bewaren van voldoende bewijs van de ontvangen tegenprestatie. Indien van toepassing kan de zakelijke donateur hiervoor bijvoorbeeld een foto of screenshot van de logovermelding op de website gebruiken.
- 8.7. Aan informatie op de crowdfundingpagina over de mogelijke fiscale behandeling van zakelijke donaties kunnen geen rechten worden ontleend.

9. Persoonsgegevens

- 9.1. La Finca verwerkt persoonsgegevens die noodzakelijk zijn voor het verwerken van de donatie, het uitvoeren van eventuele tegenprestaties en het onderhouden van contact met de donateur.
- 9.2. Persoonsgegevens worden verwerkt overeenkomstig het privacybeleid van La Finca op www.lafincalimburg.nl

10. Aansprakelijkheid

- 10.1. La Finca voert de crowdfunding en de daarbij behorende activiteiten zorgvuldig uit.



10.2. La Finca is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat als gevolg van omstandigheden die redelijkerwijs niet aan La Finca kunnen worden toegerekend.

10.3. Deelname aan rondleidingen, activiteiten en andere fysieke bijeenkomsten vindt plaats op eigen verantwoordelijkheid van de deelnemer.

11. Wijziging van deze voorwaarden

11.1. La Finca kan deze voorwaarden wijzigen indien dit noodzakelijk is, bijvoorbeeld vanwege wijzigingen in de crowdfunding, de aangeboden tegenprestaties of toepasselijke regelgeving.

11.2. Voor reeds gedane donaties worden wijzigingen niet toegepast indien daardoor de reeds verkregen rechten van de donateur wezenlijk worden beperkt, tenzij dit noodzakelijk is op grond van wet- of regelgeving.

12. Contact

Voor vragen over de crowdfunding, donaties of tegenprestaties kan contact worden opgenomen via de contactgegevens zoals vermeld op de website www.lafincalimburg.nl

13. Slotbepaling

13.1. Op deze voorwaarden is Nederlands recht van toepassing.

13.2. Geschillen worden bij voorkeur eerst in onderling overleg opgelost.

Deze voorwaarden zijn voor het laatst bijgewerkt op 25 september 2026.